

Nur schriftliches Formular:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
z.H. Magnus Kirchner
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet Kapellenbach-Ost – im Verfahren mit Bewertungskriterien

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns um einen Bauplatz im Baugebiet Kapellenbach-Ost bewerben. Den Bauplatz möchten wir innerhalb von zwei Jahren ab Erteilung einer Baugenehmigung mit einem Wohngebäude bebauen und dort unseren Wohnsitz für die Dauer von mindestens 10 Jahren nehmen.

Die Bauplätze stehen im Eigentum der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH („KE“). Die Vergabe der Bauplätze erfolgt auf Grundlage und zu den Bedingungen des Vermarktungskonzepts zur Stärkung der Örtlichen Gemeinschaft der KE, das unter www.vertrieb-kapellenbach.de zu finden ist. Für Fragen, insbesondere bei Unklarheiten zu dem Vermarktungskonzept und zu dem nachfolgenden Formular, steht die

KE, Magnus Kirchner, Tel.: 0711 6454-2111 | Email: vertrieb-vertrieb-kapellenbach@lbbw-im.de

bis zum Stichtag zur Verfügung. Antworten zu häufigen Fragen finden sich auf der Homepage der KE unter www.vertrieb-kapellenbach.de.

Wenn wir keine Fragen stellen, darf die KE und die Gemeinde davon ausgehen, dass wir das Vermarktungskonzept und dieses Formular verstanden haben.

Bearbeitungshinweise:

1. Sind Ergänzungen im nachfolgenden Formular erforderlich, die an der jeweiligen Stelle nicht in das Formular eingegeben werden können, können die Angaben im Freifeld am Ende des Formulars ergänzt werden.
2. Die in diesem Formular geforderten Unterlagen sind dem Bewerbungsformular als Anlagen beizufügen. Diese Nachweise können nach Bewerbungsfrist nicht nachgereicht werden und müssen deshalb bei Abgabe des Bewerbungsformulars eingereicht werden.
3. Falsche und unvollständige Angaben Person (unter I.) und den Bewerbungsvoraussetzungen (unter II.) führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren, es sei denn, sie sind im Formular als „freiwillige Angabe“ gekennzeichnet.

Unvollständige Angaben zu Vergabemerkmale (unter III.) führen zum Punktverlust für das betroffene Merkmal.

4. Im Zuge des Verfahrens findet eine Überprüfung im Rahmen der Geldwäscheprävention statt.
5. Die Bewerbung erfolgt elektronisch über diese Homepage oder sie ist in schriftlicher verschlossener Form mit allen nötigen Angaben und Nachweisen, welche sich aus dem Formular ergeben, an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH („KE“), Heilbronner Straße 28, 70191 Stuttgart, zu richten. Der verschlossene Umschlag ist mit der Aufschrift „Bewerbung Bauplatz Kapellenbach-Ost“ zu kennzeichnen.
6. Bewerbungsfrist ist der 19.07.2024.

Datenschutzhinweise:

Die Hinweise zur Einhaltung des Datenschutzes sind als Anlage beigefügt.

In Kenntnis der vorstehenden Hinweise möchten wir uns um einen Bauplatz bewerben.

I. Persönliche Angaben

1. Antragsteller zu 1)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit dem Ansprechpartner der KE mindestens eine Woche vor Bewerbungsfrist Kontakt aufzunehmen.

Ich bewerbe mich allein.

- Ich bewerbe mich mit nachfolgendem Antragsteller zu 2); beide Antragsteller werden Vertragspartner des beabsichtigten Kaufvertrags und gelten als Paar im Sinne des Vermarktungskonzepts. (Haushaltsgemeinschaft).

2. Antragsteller zu 2)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit dem Ansprechpartner der KE rechtzeitig Kontakt aufzunehmen.

Nachfolgend wird stets die Wir-Form genutzt – im Falle von Einzelbewerbern ist damit der Einzelbewerber gemeint.

II. Angaben und Erklärungen zu zwingenden Voraussetzungen

Wir erklären:

- Wir haben keine weitere Bewerbung für einen Bauplatz im vorgenannten Baugebiet eingereicht;
- Unser jährliches Haushaltseinkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte nach Steuerbescheid aller Haushaltsmitglieder) beträgt in den Jahren 2019-2021 durchschnittlich

_____ EUR.

Die Wertgrenze beträgt 80.000 € (Einzelbewerber) bzw. bei 2 Bewerbern oder Alleinerziehenden mit mindestens einem unterhaltspflichtigen Kind (bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres) maximal 140.000 €, jeweils zuzüglich 10.000 € je unterhaltspflichtigem Kind (bis zu Vollendung des 18. Lebensjahres), auch bei Alleinerziehenden.

Hinzugerechnet wurde auch das Einkommen anderer, dauernd im Haushalt lebender Personen, die nicht Bewerber sind.

Als Anlage fügen wir die Einkommensteuernachweise der Jahre 2019-2021 oder einen sonstigen entsprechenden Nachweis (z. B. Bestätigung Steuerberater) bei.

- Unser Vermögen und unserer unterhaltspflichtigen Kinder, einschließlich anderer dauernd im Haushalt lebender Personen, die nicht Bewerber sind, beträgt nicht mehr als

_____ EUR

Das Vermögen ergibt sich aus der Addition aller materiellen und immateriellen Werte abzüglich Schulden. Zum Vermögen zählen Bargeld, Bankguthaben, jegliche Form von Spar- und Kapitalanlagen (Aktien, Wertpapiere, Kryptowährungen, Sparanlagen, Lebensversicherungen, (auch nicht fällige) werthaltige Forderungen außer Altersversorgung etc.), Immobilien, bebaute und unbebaute Grundstücke und sonstige Geldwerte, abzüglich von Krediten und anderen Verbindlichkeiten.

Die Wertgrenze beträgt nach dem Vermarktungskonzept 400.000 €.

Als Anlage fügen wir zur Plausibilisierung ein Vermögensverzeichnis bei.

- Wir sind nicht Eigentümer eines mit einem Wohngebäude bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen.
- Wir sind Eigentümer eines mit einem Wohngebäude bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen, aber die Wohnverhältnisse sind nicht ausreichend oder unzumutbar und wir erklären uns bereit, uns im Kaufvertrag zu verpflichten, das bestehende Grundstückseigentum innerhalb eines Jahres nach Baufertigstellung zu veräußern.

Grundstück Flurstück-Nr. _____

Als Anlage fügen wir eine Beschreibung der Wohnverhältnisse bei, aus der die Wohnverhältnisse hervorgehen.

- Uns ist bekannt, dass
 - wir uns im Kaufvertrag verpflichten müssen,
 - für Grundstücke in Bauabschnitt A binnen 15 Monate nach Kaufvertragsabschluss bzw. für Grundstücke in Bauabschnitt B binnen 12 Monaten nach Fertigstellung der Erschließung in diesem Bereich eine Baugenehmigung für ein Wohngebäude auf dem Bauplatz zu beantragen bzw. das Kennnissgabeverfahren einzuleiten und das Datum der Antragstellung/Einleitung der KE nachzuweisen,
 - auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung bzw. im Kennnissgabeverfahren ab Zulässigkeit des Baubeginns nach § 59 Abs. 4 LBO ein Wohngebäude bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung),
 - den Bebauungsplan und die Vorgaben der örtlichen Bauvorschriften sowie des Gestaltungshandbuchs zu beachten,
 - für die Dauer von 10 Jahre nach Erstbezug das Wohngebäude selbst zu nutzen und dort unseren Hauptwohnsitz zu nehmen und das Grundstück solange nicht ohne Zustimmung zu veräußern oder sonst einem Dritten zu überlassen (Nutzungsverpflichtung). Die Zustimmung zur Veräußerung ist zu erteilen, wenn ein

wichtiger Grund (insbesondere beruflich bedingter Wohnortwechsel, Ehescheidung oder Tod) vorliegt. Eine Einliegerwohnung darf vermietet oder veräußert werden.

- bei einer Weiterveräußerung des Grundstücks innerhalb der Frist zur Nutzungsverpflichtung den erzielten Mehrerlös (Differenz zwischen ursprünglichem Kaufpreis und Weiterverkaufspreis für das Grundstück ohne Berücksichtigung des Bodenwerts, ermittelt durch den für die Gemeinde zuständigen Gutachterausschuss auf unsere Kosten) an die KE abzuführen, und
 - uns an die Wärmeversorgung des Nahwärmenetzes anzuschließen.
- dass im Kaufvertrag zugunsten der KE bei Verletzung der Bauverpflichtung oder für den Fall von Falschangaben im Vergabeverfahren ein dinglich abgesichertes Wiederkaufsrecht (Verletzung der Bauverpflichtung oder bei Falschangaben) und angemessene Vertragsstrafen (Verletzung Nutzungsverpflichtung) vereinbart werden. Strafrechtliche Sanktionen bleiben in jedem Fall vorbehalten;
 - dass wir vor Beurkundung des Grundstückskaufvertrages eine Finanzierungszusage zur Finanzierung des Grundstückskaufpreises und der Kosten des beabsichtigten Bauvorhabens oder einen anderweitigen, geeigneten Eigenkapitalnachweis, vorlegen müssen.

Der Entwurf eines Kaufvertrags ist hier/unter www.vertrieb-kapellenbach.de abrufbar

III. Angaben zu den Wertungskriterien

1. Förderung von Familien (fließt zu 51% in Gesamtbewertung ein)

Haushaltsgemeinschaft

- Wir sind zwei Bewerber oder ein Bewerber und mein Partner zieht in den geplanten Neubau mit ein oder ich bin Alleinerziehende(r) mit mindestens einem Kind im Haushalt. (Es zählen Kinder, die dauerhaft im Haushalt der Bewerber leben und mit in das neue Gebäude einziehen. Es werden ebenfalls ärztlich bescheinigte Schwangerschaften berücksichtigt. Als Kind zählen alle natürlichen Personen bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, die mit in das neue Gebäude einziehen.)
- Ich bin ein Bewerber und ziehe allein in den geplanten Neubau.
- Keine Angaben

Kinder

- In unserem Haushalt leben keine unterhaltsberechtigten Kinder unter 18 Jahren.
- In unserem Haushalt leben dauerhaft folgende unterhaltsberechtigten Kinder unter 18 Jahren, die mit in das neue Gebäude einziehen. Es werden ebenfalls ärztlich bescheinigte Schwangerschaften berücksichtigt.
- Als Kind zählen alle natürlichen Personen bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, die mit in das neue Gebäude einziehen.
- Keine Angaben

Ein Nachweis (zB. Kindergeldbescheinigung oder Geburtsurkunde oder Meldebescheinigung oder eine ärztliche Bescheinigung über die Schwangerschaft) ist als Anlage beigefügt.

a) _____
Name und Geburtsdatum

b) _____
Name und Geburtsdatum

c)

Name und Geburtsdatum

d)

Name und Geburtsdatum

e)

Name und Geburtsdatum

Schwerbehinderung / Pflegebedürftigkeit

- Wir oder einer/mehrere in unserem Haushalt lebenden Angehörigen **sind nicht** schwerbehindert oder pflegebedürftig und wir bzw. Miteinziehende haben **keinen** schwerbehinderten oder pflegebedürftigen Angehörigen, der seinen Wohnsitz in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat oder in einer Wohngruppe bzw. einer anderen Wohnform auf dem Campus Herten oder Markhof des St. Josefshaus untergebracht ist.
- Wir oder einer/mehrere in unserem Haushalt lebenden Angehörigen **sind** schwerbehindert oder pflegebedürftig und wir bzw. Miteinziehende haben **einen** schwerbehinderten oder pflegebedürftigen Angehörigen, der seinen Wohnsitz in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat oder in einer Wohngruppe bzw. einer anderen Wohnform auf dem Campus Herten oder Markhof des St. Josefshaus untergebracht ist.
- Keine Angaben

Ein Nachweis (zB. Schwerbehindertenausweis, Ausweis der Pflegestufe) ist als Anlage beigefügt.

a)

Name, Anschrift und Pflegegrad und/oder Grad der Behinderung

b)

Name, Anschrift und Pflegegrad und/oder Grad der Behinderung

2. Bindung an die Gemeinde

Hauptwohnsitz

- Ich, Antragsteller(in) zu 1), habe/hatte bis zum Stichtag in den vergangenen 10 Jahren meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Meldebescheinigung) ist als Anlage beigefügt.

- Ich, Antragsteller(in) zu 2), habe/hatte bis zum Stichtag in den vergangenen 10 Jahren meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Meldebescheinigung) ist als Anlage beigefügt.

- Keine Angaben

Beschäftigung

- Ich, Antragsteller(in) zu 1), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beschäftigt oder selbstständig tätig, min. 10 Stunden wöchentlich, Homeoffice wurde nicht berücksichtigt.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Bescheinigung des Arbeitgebers, Lohnabrechnung) ist als Anlage beigefügt.

Ich, Antragsteller(in) zu 2), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beschäftigt oder selbstständig tätig, min. 10 Stunden wöchentlich, Homeoffice wurde nicht berücksichtigt.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Bescheinigung des Arbeitgebers, Lohnabrechnung) ist als Anlage beigefügt.

Keine Angabe

Ehrenamtliche Tätigkeit

Ich, Antragsteller(in) zu 1), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen nachhaltig ortsbezogen ehrenamtlich tätig.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

Ich, Antragsteller(in) zu 2), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen nachhaltig ortsbezogen ehrenamtlich tätig.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

Keine Angabe

Ehrenamtliche Tätigkeit in der Notfallhilfe oder im freiwilligen Feuerwehrdienst

Ich, Antragsteller(in) zu 1), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen in der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr tätig.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

Ich, Antragsteller(in) zu 2), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen in der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr tätig.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

oder

Ich, Antragsteller(in) zu 1), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr außerhalb der Gemeinde Grenzach-Wyhlen tätig und werde mich im Kaufvertrag verpflichten, der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beizutreten.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

Ich, Antragsteller(in) zu 2), bin/war bis zum Stichtag in den vergangenen 5 Jahren in der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr außerhalb der Gemeinde Grenzach-Wyhlen tätig und werde mich im Kaufvertrag verpflichten, der Notfallhilfe bzw. der freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beizutreten.

Von _____ bis _____

Von _____ bis _____

Damit _____ volle Jahre.

Ein Nachweis (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation) ist als Anlage beigefügt.

Keine Angabe

Dokumente

Wir haben insbesondere folgende Dokumente zur Kenntnis genommen:

- Vermarktungskonzept zur Vermarktung der Flächen im Baugebiet Kapellenbach Ost in Grenzach-Wyhlen auch mit Regelungen zum Bewerbungsverfahren
- Datenschutzhinweise
- Entwurf des Muster-Kaufvertrags
- Fragen und Antworten zur Bauplatzvergabe
- Beschreibung des Baugebiets / Bebauungsplan
- Bodenuntersuchungen
- Schalltechnische Untersuchungen
- Kampfmittelerkundungen
- Auskunft Altlasten
- Information zu Nahwärmeanschluss, samt Wärmeliefervertragsmuster
- Umweltbericht
- Verkehrsuntersuchungen

Versicherung

Wir versichern, dass die zuvor gemachten/vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Uns ist bekannt, dass die Gemeinde Grenzach-Wyhlen bzw. die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) weitere Nachweise zu den Angaben, insbesondere Einkommens- und Vermögensnachweise, verlangen kann, die wir ggf. unverzüglich vorlegen werden.

Uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht. Die KE behält sich vor, das Verfahren insgesamt oder bezogen auf einzelne Grundstücke jederzeit abubrechen. Uns ist bekannt, dass Ansprüche von uns als Bewerber in diesem Fall ausgeschlossen sind.

_____, den _____
Ort Datum

Antragsteller(in) zu 1)

Antragsteller(in) zu 2)

Anlagen

- Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei
 - Formular Geldwäscheprüfung (pro Bewerber)
 - Einkommensteuernachweise der Jahre 2019-2021 oder einen sonstigen entsprechenden Nachweis
 - Vermögensverzeichnis
 - Beschreibung der Wohnverhältnisse bei, aus der die Wohnverhältnisse hervorgehen
 - Nachweis Kinder (zB. Kindergeldbescheinigung oder Geburtsurkunde oder Meldebescheinigung oder eine ärztliche Bescheinigung über die Schwangerschaft)
 - Nachweis Schwerbehinderung /Pflegebedürftigkeit (zB. Schwerbehindertenausweis, Ausweis der Pflegestufe)
 - Nachweis Hauptwohnsitz (zB. Meldebescheinigung)
 - Nachweis Beschäftigung (zB. Bescheinigung des Arbeitgebers, Lohnabrechnung)
 - Nachweis ehrenamtliche Tätigkeit (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation)
 - Nachweis ehrenamtliche Tätigkeit in der Notfallhilfe oder im freiwilligen Feuerwehrdienst (zB. Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vorstand der Organisation)
 - Weitere
-

