

Az.: 110-24-04

Baulastenverzeichnis von  
Grenzach-Wyhlen - W -

Gemarkung, Flurstück-Nr.  
6128, 6128/1, 6128/2, 6128/3,  
6128/4, 6128/5, 6128/6, 6128/7,  
6128/8 und 6128/9

Baulastenblatt

Nr. 492 Seite 35

Lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
1	2	3

Die grundbuchmäßigen Eigentümer übernehmen für sich und die Rechtsnachfolger als Baulast gemäß § 71 der Landesbauordnung die Verpflichtung, die Flurstücke Nrn. 6128, 6128/1, 6128/2, 6128/3, 6128/4, 6128/5, 6128/6, 6128/7, 6128/8 und 6128/9 baurechtlich als ein einheitliches Baugrundstück im Sinne des § 4 Abs. 2 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) zu bezeichnen und anzusehen, damit insbesondere folgende Verstöße auch in Zukunft beseitigt sind:

Überbauung von Grundstücksgrenzen, Sicherung von Abstandsflächen, Sicherung von Stellplätzen, Sicherung von Zugangs- und Zufahrtsrechten, Sicherung von Leitungsrechten, Sicherung von Anbauerlaubnis und Anbauverpflichtung, Sicherung der Grundflächenzahl GRZ und Sicherung der Geschossflächenzahl GFZ

Vollzugsanträge an  
LHA Lörrach, FP Baurecht,  
am 19.04.2024 L

19. April 2024

Grenzach-Wyhlen, den .....  
(Bürgermeisteramt)

Rothke



- Bereich der Vereinigungsbaulast
- Geh- und Leitungsrecht
- Neue Grenze
- Baufenster Gebäude aus B-Plan
- Baufenster Carport aus B-Plan

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Regionalbüro Freiburg  
 Eisenbahnstr. 66, 79098 Freiburg  
 Gemeinde Grenzach-Wyhlen  
 Gemarkung: Wyhlen, Flst. Nr. 6128, 6128/1 - 6128/9  
 Begründung einer Vereinigungsbaulast  
 Lageplan M 1:500  
 Proj. Nr.: 23101  
 Plan-Nr.: P 23101\_Vereinigungsbaulast\_6128 / CG

Rheinfelden, den 26.01.2024



Dipl. Ing. Ulrike Kammerer  
 Öffentl. best. Verm.-Ingenieurin  
 Augster Str. 29  
 79618 Rheinfelden/Bd.  
 Tel. (0 76 23) 7 49 44-0  
 www.vermessung-kammerer.de