

Az.: 109-24-04

Baulastenverzeichnis von
Grenzach-Wyhlen - W -

Gemarkung, Flurstück-Nrn.
6153, 6153/1, 6153/2, 6153/3,
6153/4, 6153/5, 6153/6, 6153/7,
6153/8 und 6153/9.

Baulastenblatt

Nr. 491 Seite 35

Lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
1	2	3

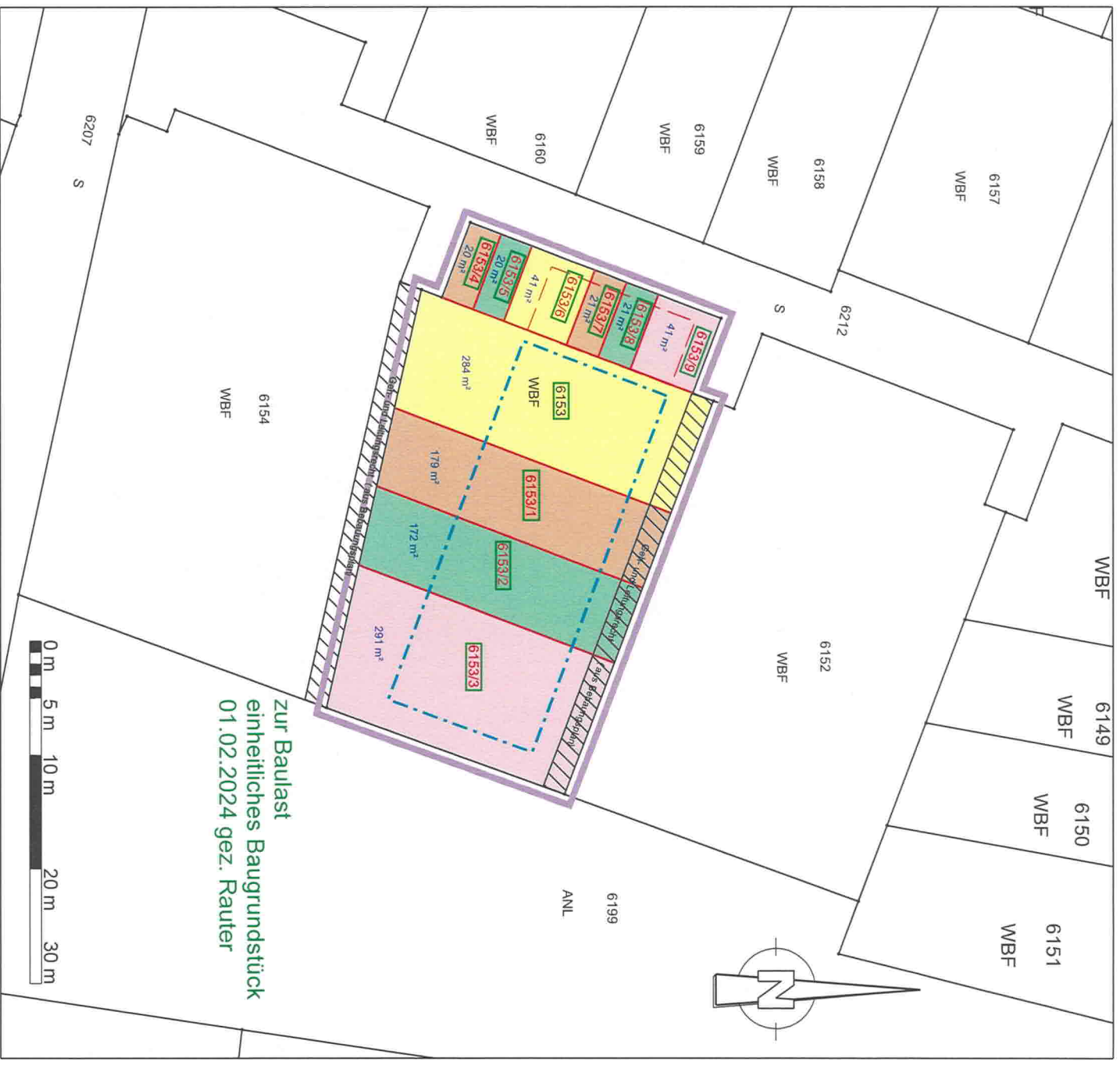
Die grundbuchmäßigen Eigentümer übernehmen für sich und die Rechtsnachfolger als Baulast gemäß § 71 der Landesbauordnung die Verpflichtung, die Flurstück-Nrn. 6153, 6153/1, 6153/2, 6153/3, 6153/4, 6153/5, 6153/6, 6153/7, 6153/8 und 6153/9. baurechtlich als ein einheitliches Baugrundstück im Sinne des § 4 Abs. 2 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) zu bezeichnen und anzusehen, damit insbesondere folgende Verstöße auch in Zukunft beseitigt sind:

Überbauung von Grundstücksgrenzen, Sicherung von Abstandsflächen, Sicherung von Stellplätzen, Sicherung von Zugangs- und Zufahrtsrechten, Sicherung von Leitungsrechten, Sicherung von Anbauerlaubnis und Anbauverpflichtung, Sicherung der Grundflächenzahl GRZ und Sicherung der Geschossflächenzahl GFZ

Grenzach-Wyhlen, den 19. April 2024
(Bürgermeisteramt)

Rathe

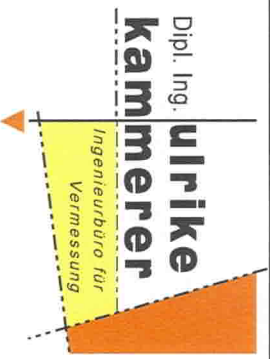
Vollzugsamtliche an
LNA Lörsch, FD Baurecht
am 18.04.2024 ✓



zur Baulast
einheitliches Baugrundstück
01.02.2024 gez. Rauter

- Bereich der Vereinigungsbaulast
- Geh- und Leitungsrecht
- Neue Grenze
- Baufenster Gebäude aus B-Plan
- Baufenster Carport aus B-Plan

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Regionalbüro Freiburg
 Eisenbahnstr. 66, 79098 Freiburg
 Gemeinde Grenzach-Wyhlen
 Gemarkung: Wyhlen, Flst. Nr. 6153, 6153/1 - 6153/9
 Begründung einer Vereinigungsbaulast
 Lageplan M 1:500
 Proj. Nr.: 23101
 Plan-Nr.: P 23101_Vereinigungsbaulast_6153 / CG



Dipl. Ing. Ulrike Kammerer
 Öffentl. best. Verm.-Ingenieurin
 Augster Str. 29
 79618 Rheinfelden/Bd.
 Tel. (0 76 23) 7 49 44-0
 www.vermessung-kammerer.de

Rheinfelden, den 26.01.2024