

## FAQ – Frage-Antwort-Katalog

Frage	Antwort
<b>Allgemein:</b>	
Wer ist der Verkäufer?	Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Heilbronner Straße 28, 70191 Stuttgart
Wie viele Vertriebsabschnitte wird es geben? und warum?	es sind zwei Vertriebsabschnitte geplant, weil die gesamte Fläche in Abschnitten erschlossen wird.
Wie viele Grundstücke gibt es für private Kunden im Vertriebsabschnitt 1?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 25 Grundstücke nach Kriterienvergabe</li> <li>▪ 7 Grundstücke nach Höchstgebot</li> </ul>
Was kosten die Grundstücke?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ die erschlossenen Grundstücke im Vertriebsabschnitt 1, die nach Kriterien vergeben werden, kosten je nach Lage zwischen 527 und 598 Euro je m<sup>2</sup></li> <li>▪ Bei den Flurstücknummer 6151, 6148, 6155, 6156 und 6161 die nach Höchstgebotsverfahren vergeben werden, sind 598 Euro je m<sup>2</sup> das Mindestgebot. Bei den Flurstücknummern 6089 und 6090 sind es 527 Euro je m<sup>2</sup>. Den Zuschlag erhält der jeweils Höchstbietende.</li> </ul>
Wo finden sich Informationen zum Baugebiet?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>auf der Webseite der Kommunalentwicklung</b> <a href="https://www.vertrieb-kapellenbach.de">https://www.vertrieb-kapellenbach.de</a></li> <li>▪ <b>auf der Webseite der Gemeinde Grenzach-Wyhlen</b> <a href="https://www.grenzach-wyhlen.de">https://www.grenzach-wyhlen.de</a></li> </ul>
Wo finde ich die Formulare, die für die Bewerbung auszufüllen sind?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>auf der Webseite der Kommunalentwicklung</b> <a href="https://www.vertrieb-kapellenbach.de">https://www.vertrieb-kapellenbach.de</a></li> <li>▪ <b>dort im Bereich „Für private Bauherren“ → Download-Bereich → Allgemein</b></li> </ul>
Müssen diejenigen, die sich bewerben auch die Käufer sein?	ja, nur Bewerber können später im Kaufvertrag stehen. Die Bewerber müssen dann auch bauen und das Grundstück nutzen.
Benötigen wir eine Meldebescheinigung als Nachweis einer Haushaltsgemeinschaft oder reicht hier die Rückseite der Personalausweise mit der gleichen Adresse aus?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ja, Sie benötigen eine Meldebescheinigung als Nachweis (Anmeldung am Wohnort), weil es darauf ankommt, wie viele Jahre Sie vor Ort wohnen.</li> <li>▪ Ihre Personalausweise (Vorder-/Rückseite) werden jedoch generell als Identitätsnachweis und als Nachweis zum aktuellen Wohnort benötigt. Aus dem Personalausweis allein, geht nicht hervor, wie lange Sie an dem Ort wohnen, daher werden beide Dokumente benötigt.</li> </ul>
Was ist ein „volles Jahr“?	Mit vollem Jahr sind 365 Tage gemeint, gleich wann diese beginnen.

Frage	Antwort
<p>Wenn es auf die Dauer ankommt, wie wird diese berechnet?</p>	<p>Kommt es auf die Dauer an, werden nur volle Jahre berücksichtigt. Diese ermitteln sich aus der gesamten Zeit unter Abzug der Unterbrechungen.  <i>Beispiel: Ein Bewerber war bis zum Stichtag in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen in den vergangenen 5 Jahren 30 Stunden wöchentlich zunächst für 8 Monate beschäftigt, es folgte eine Unterbrechung von 11 Monaten, danach war er 3 Jahre und 5 Monate beschäftigt. Insgesamt war er in den vergangenen 5 Jahren damit 4 Jahre und 1 Monat in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beschäftigt und somit 4 volle Jahre.</i></p> <p>Bei mehreren Bewerbern werden zuerst die jeweiligen vollen Jahre ermittelt und diese anschließend addiert.  <i>Beispiel: Der erste Bewerber war bis zum Stichtag in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen in den vergangenen 5 Jahren 4 Jahre und 1 Monat in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beschäftigt. Es ergeben sich somit 4 volle Jahre.</i>  <i>Der zweite Bewerber war bis zum Stichtag in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen in den vergangenen 5 Jahren für 2 Jahre und 11 Monate beschäftigt. Es ergeben sich somit 2 volle Jahre.</i>  <i>Die Bewerber waren damit insgesamt 6 volle Jahre in der Gemeinde Grenzach-Wyhlen beschäftigt. damit erreichen sie 30 Punkte (5 Punkte pro vollem Jahr), berücksichtigt werden aber nur 25 Punkte.</i></p>
<p>In welcher Art Vergabeverfahren werden die Grundstücke vergeben?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vergabe mit Zugangsvoraussetzungen und Kriterien</li> <li>▪ Vergabe nach Höchstgebot, Bieterverfahren mit Zugangsvoraussetzungen</li> </ul>
<p>Wie und wo kann man sich für die Grundstücke, welche nach <b>Kriterien</b> vergeben werden, bewerben?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Online auf der Webseite der Kommunalentwicklung</b>  <a href="https://www.vertrieb-kapellenbach.de">https://www.vertrieb-kapellenbach.de</a></li> <li>▪ <b>Offline</b> auf einem Bewerbungsbogen, der von der Kommunalentwicklung GmbH bezogen werden kann bzw. von o.g. Webseite heruntergeladen <a href="https://www.vertrieb-kapellenbach.de">https://www.vertrieb-kapellenbach.de</a> werden kann. <b>Dort im Bereich „Für private Bauherren“ → Download-Bereich →Allgemein</b></li> </ul>
<p>Wie und wo kann man sich für die Grundstücke, welche nach <b>Höchstgebot</b> vergeben werden, bewerben?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Offline</b> auf einem Bewerbungsbogen, der von der Kommunalentwicklung GmbH bezogen werden kann oder der auf der Webseite <a href="https://www.vertrieb-kapellenbach.de">https://www.vertrieb-kapellenbach.de</a>. <b>Dort im Bereich „Für private Bauherren“ → Download-Bereich →Allgemein</b></li> <li>▪ heruntergeladen werden kann. Die Bewerbung / das Gebot muss in verschlossenem Umschlag an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH z.H. Herrn Magnus Kirchner, Heilbronner Straße 28, 70191 Stuttgart bis spätestens Ende der Bewerbungsfrist gesandt werden</li> <li>▪ Unterlagen Höchstgebot per Post an LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH z.H. Herrn Magnus Kirchner, Heilbronner Straße 28, 70191 Stuttgart schicken</li> </ul>
<p>Darf man sich für Grundstücke in beiden Verfahren bewerben?</p>	<p><b>Nein!</b></p>

Frage	Antwort
Wie viele Bewerbungen darf man abgeben?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wenn Sie sich auf Grundstücke, die nach Kriterien vergeben werden, bewerben wollen, dann eine Bewerbung.</li> <li>▪ Wenn Sie sich auf Grundstücke, die im Höchstgebot vergeben werden, eine Bewerbung, wobei Sie für alle sieben Grundstücke jeweils Gebote abgeben können.</li> </ul>
Auf wie viele Grundstücke kann im Rahmen des Höchstgebotverfahrens Gebote abgegeben werden?	Es können auf alle sieben Grundstücke, die im Höchstgebotverfahren vergeben werden, Gebote abgegeben werden. (Allerdings kann insgesamt nur ein Grundstück je Bewerber/Bewerberpaar zugeteilt werden)
Was sind Kinder im Sinne des Vergabeverfahrens?	Alle natürlichen Personen bis zur Vollendung des 18-ten Lebensjahres, die dauerhaft im Haushalt leben und die in den Neubau einziehen werden. Es werden ebenfalls ärztlich bescheinigte Schwangerschaften berücksichtigt.
Zählt auch eine Schwangerschaft?	Ja – wenn dazu ein ärztliches Attest vorgelegt wird.
Bis wann läuft die Bewerbungsfrist?	19.07.2024
Wichtige Termine im Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ am <b>14.06.2024</b> Infoveranstaltung zu Grundstücken, Verfahren und Ablauf für Interessenten</li> <li>▪ am <b>14.06.2024</b> Start Bewerbungsfrist (online und offline)</li> <li>▪ bis <b>19.07.2024</b> Ende Bewerbungsfrist</li> <li>▪ ab <b>22.07.2024</b> Beginn Auswertung der Bewerbungen, Bepunktung, Rangfolgebildung, Erarbeiten Vergabevorschlag, Vorbereiten der Vergabeveranstaltung</li> <li>▪ am <b>13.09.2024</b> Vergabeveranstaltung</li> <li>▪ Danach Beurkundungen innerhalb von <b>10 Wochen bis zum 22.11.2024</b></li> <li>▪ bis zum <b>11.06.2025</b> benötigten Unterlagen bei Gestaltungsbeirat eingereicht</li> <li>▪ Vorlage abgestimmter Unterlagen mit Gutbefund und Finanzierungsbestätigung bei der KE bis 11.08.2025</li> <li>▪ Fälligkeit des Kaufpreises Bauabschnitt A bis <b>Mitte / Ende September 2025</b> und Bauabschnitt B bis <b>Januar 2027</b></li> </ul>
Haben die Bewerber einen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes?	Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes. Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH behält sich vor, das Verfahren insgesamt oder bezogen auf einzelne Grundstücke jederzeit abzubrechen.

Frage	Antwort
<p>Welche Voraussetzungen gibt es für die Bewerbung auf Grundstücke, die nach Kriterien vergeben werden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Allgemeine Voraussetzungen</li> <li>▪ Bau- und Nutzungsverpflichtungen müssen akzeptiert werden</li> <li>▪ Finanzierungsbestätigung muss vor Beurkundung vorgelegt werden</li> <li>▪ Einkommensgrenze</li> <li>▪ Vermögensgrenze</li> </ul>
<p>Welche Voraussetzungen gibt es für die Bewerbung auf Grundstücke, die nach Gebot vergeben werden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Allgemeine Voraussetzungen</li> <li>▪ Bau- und Nutzungsverpflichtungen müssen akzeptiert werden</li> <li>▪ Finanzierungsbestätigung muss vor Beurkundung vorgelegt werden</li> </ul>
<p>Was ist, wenn Unterlagen fehlen bzw. nicht eingereicht werden?</p>	<p>Falsche Angaben und unvollständige Angaben zu Ausschlusskriterien führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Unvollständige Angaben zu Vergabemerkmalen führen zum Punktverlust für das betroffene Merkmal.</p>
<p>Bei welchem Notar finden die Beurkundungen statt?</p>	<p>Notar Dr. Dory &amp; Kleiderman, Weinbrennerstraße 4, 79539 Lörrach, info@dory-kleiderman-notare.de, Telefon 07621 560110</p>
<p>Welche Art von Kriterien gibt es?</p>	<p><b>1. Sozialbezug (Förderung von Familien)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Haushaltsgemeinschaft</li> <li>▪ Kinder</li> <li>▪ Schwerbehinderung / Pflegebedürftigkeit</li> </ul> <p><b>2. Ortsbezug (Bindung an die Gemeinde)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hauptwohnsitz</li> <li>▪ Beschäftigung</li> <li>▪ Ehrenamtliche Tätigkeit</li> <li>▪ Ehrenamtliche Tätigkeit in der Notfallhilfe oder im freiwilligen Feuerwehrdienst</li> </ul>